

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 8/2 кор. ул. (пер.) Отбайна,
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 05.04. 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
Материал стен панельный
Число этажей 9
Число подъездов 1
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Водина Г.Е., мастер Иванова И.С.
Общественный совет дома - председатель Савин В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>уравн.</u>		<u>решает не треб.</u>
2	Стены	<u>уравн.</u>		<u>решает не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>уравн.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не уравн. № 33, 35, 72</u>	<u>80</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.3. цоколь	<u>уравн.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>уравн.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>уравн.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>уравн.</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	уровн.		рассеяно не треб.
5	Отмостка	не уровн.	216	треб. рассеяно
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн. уровн. уровн.		рассеяно не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	и не уровн. № 35 уровн. уровн.	15	треб. рассеяно рассеяно не треб. рассеяно не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	№ 12 уровн. № 12 уровн.	19 шт 4 п.	треб. замаскировано треб. рассеяно
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	уровн. уровн.		рассеяно не треб. рассеяно по треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уровн. уровн.		рассеяно не треб. рассеяно не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не уровн.	100	треб. замаскировано

12	Система канализации	уровн.		решение на тред
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	уровн. уровн.		реализация поэтажных щитов, ВРУ.
14	Лифты	не уровн.	4-е этаж.	Тред-заказ (краткосрочная программа)
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн. уровн.		реш. на тред реш. на тред
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Адресатом
общественного
здания

общественного
здания

Г.Е.Родина
И.С.Сосновский

В.А.Человек

11.04.16

8906 508 62 95